

L'ouvrage retrace les conditions de restauration de la propriété privée de la terre, avant d'analyser la recomposition des relations de propriété et des modes d'exploitation de la terre, au lendemain de la chute des systèmes communistes. La concentration des structures agricoles est portée par une vive compétition sociale pour recouvrer, capter, puis rassembler le « faisceau de droits » de propriété sur la terre ainsi que sur le capital d'exploitation. Saisie dans ses multiples dimensions historique, juridique, économique et politique, la mutation des régimes de propriété accompagne une reconfiguration des relations de pouvoir qui témoigne de l'émergence d'un nouveau capitalisme agraire.

Marie-Claude MAUREL, géographe, est directrice d'études à l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS) et membre de l'Académie d'agriculture de France. Ses travaux de recherche portent sur les sociétés et les espaces ruraux en Europe centrale et orientale.

Terre et propriété à l'est de l'Europe depuis 1990

Normes et pratiques foncières et agricoles

## Terre et propriété à l'est de l'Europe depuis 1990

Faisceau de droits, relations de pouvoir

Marie-Claude MAUREL



Normes et pratiques foncières et agricoles dans le monde 2



9 782848 678375

Prix : 25 € TTC

**mshē**  
MAISON DES SCIENCES DE L'HOMME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT  
CLAUDE NICOLAS LEDOUX — USR 3124



ISBN : 978-2-84867-837-5  
ISSN : 2679-0556

Marie-Claude MAUREL

mshē

Presses universitaires de Franche-Comté

## Table des matières

Remerciements .....	7
Introduction .....	9
<b>Première partie. Restaurer la propriété privée de la terre</b>	
1. Changements de modèle agraire .....	17
2. Redistribuer les droits de propriété sur la terre .....	23
3. Se réapproprier la terre .....	59
<b>Deuxième partie. Reconstruire les relations de propriété</b>	
4. Recomposer le couple propriété/exploitation .....	75
5. Des trajectoires post-collectivistes divergentes .....	93
6. Réguler et administrer la propriété et l'usage du foncier .....	107
7. Reconfigurer les régimes fonciers .....	123
<b>Troisième partie. Contrôler l'accès au foncier</b>	
8. À l'épreuve de l'intégration européenne .....	147
9. Concentrer l'usage du foncier .....	163
9. Durcir l'accès au foncier .....	189
Conclusion générale .....	211
Bibliographie .....	219
Glossaire .....	229
Annexe .....	235
Table des illustrations .....	239
Table des matières .....	243

## TERRE ET PROPRIÉTÉ À L'EST DE L'EUROPE DEPUIS 1990 FAISCEAU DE DROITS, RELATIONS DE POUVOIR

**Marie-Claude MAUREL**

Un volume de 246 pages incluant 26 figures et tableaux.  
Cahiers de la MSHE Ledoux, n° 42  
Série « Normes et pratiques foncières et agricoles dans le monde », n° 2

**Prix spécial de souscription : 17,5 € jusqu'au 10 février 2021**  
Prix public : 25 € à partir du 11 février 2021

### BON DE SOUSCRIPTION

**Nous vous remercions de privilégier les commandes en ligne :**  
<http://pufc.univ-fcomte.fr/>

NOM : .....

ADRESSE : .....

COURRIEL : .....

Pour les organismes

N° SIRET (France) : .....

N° de TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : .....

désire recevoir \_\_\_\_\_ exemplaire(s) à 17,5 € = \_\_\_\_\_ €

Règlement par chèque ci-joint libellé à l'ordre de :  
Agent comptable de l'université de Franche-Comté

À adresser à :  
Presses universitaires de Franche-Comté  
47, rue Mégevand  
25000 Besançon



**N.B. : Les libraires sont priés de passer commande auprès du diffuseur  
(FMSH Diffusion : cid@msh-paris) à partir du 11 février 2021.**